



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



46 – 040 OZIMEK, ul. Częstochowska 24; tel. (077) 443 64 00; fax. (077) 443 64 50
NIP 991-00-40-662: REGON 000026241:

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego

na

„Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.”

CPV – 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

CPV – 45320000-6 Roboty izolacyjne

CPV – 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV – 45262500-6 Roboty murarskie

CPV – 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

CPV – 45442100-8 Roboty malarskie

Wartość zamówienia przekracza 14 000 euro

Ozimek, Kwiecień 2012 r.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podstawa prawna str. 4
2. Słownik str. 4

CZĘŚĆ II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia str. 4
2. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności str. 4

CZĘŚĆ III ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Opis warunków udziału w postępowaniu str. 5
2. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu..... str. 5
3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniustr. 6

CZĘŚĆ IV ZASADY UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami str.6
2. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami str. 6
3. Informacje dotyczące modyfikacji treści SIWZ str. 6

CZĘŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUMstr. 7

CZĘŚĆ VI INFORMACJA O MIEJSCU ORAZ TERMINIE SKŁADANIA

I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofertstr. 7
2. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert str. 8
3. Termin związania ofertąstr.8

CZĘŚĆ VII ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1. Opis sposobu przygotowania oferty str. 8
2. Opis sposobu obliczenia ceny str. 9
3. Oczywista omyłka str.9

CZĘŚĆ VIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru ofert str.10
2. Sposób oceny ofert str.10
3. Zawiadomienie o wyborze oferty str.10
4. Unieważnienie postępowania str.10

CZĘŚĆ IX INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOW

1. Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą str.11
2. Zmiana wyboru Wykonawcy str. 11
3. Informacje dodatkowestr. 11

CZĘŚĆ X ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.....str.11

CZĘŚĆ XI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Terminy i zasady wnoszenia protestu str. 12
2. Odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych str. 12

CZĘŚĆ XIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Informacja o ofertach wariantowych i częściowychstr.13
2. Informacja o zawarciu umowy ramowej str. 13
3. Informacja o zamówieniach uzupełniających str.13
4. Informacja o aukcji elektronicznejstr. 13
5. Informacja o wysokości zwrotu kosztów w postępowaniu.....str.13
6. Sprawy nie uregulowane w siwzstr.13

CZĘŚĆ XIII ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz oferty; zał. nr 1..... str.14
2. Oświadczenie w związku z art. 22 ust. 1 ustawy; zał. nr 3..... str.16
3. Oświadczenie w związku z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy; zał. nr 4..... str.17
4. Projekt umowy; zał. nr 5..... str.19



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZĘŚĆ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Podstawa prawna

Zespół Szkół w Ozimku, zwany dalej Zamawiającym, zaprasza do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na „**Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.**” Postępowanie prowadzone będzie zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm) zwanej dalej „ustawą”. Wartość zamówienia przekracza równowartość kwoty 14.000 euro.

2. Słownik

Ilekcioć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zwanej dalej siwz) jest mowa o:

- 2.1. ofercie najkorzystniejszej,
- 2.2. ofercie częściowej,
- 2.3. ofercie wariantowej,
- 2.4. Wykonawcy,
- 2.5. Zamawiającym,
- 2.6. Zamówieniu publicznym, należy przez to rozumieć pojęcia określone w art. 2 ustawy.

CZĘŚĆ II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest „**Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.**”
- 1.2 Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia **3 - letniej** gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz gwarancji na materiał i stolarkę zgodnie z gwarancjami producentów.
- 1.3 W przypadku zlecenia wykonania części przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę wymagane jest, aby wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
- 1.4 Zamawiający nie przewiduje zebrania z Wykonawcami.

2. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności.

- 2.1 Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – **20.08.2012 r.**
- 2.2 Warunki płatności: Zamawiający wymaga wyrażenia zgody na dokonanie płatności przelewem w ciągu 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu 50% wartości zamówienia.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZĘŚĆ III ZASADY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Opis warunków udziału w postępowaniu

1.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się:

- a) osoby fizyczne, osoby prawne albo jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej,
- b) Wykonawcy występujący wspólnie,
- c) Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy tzn.:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,

1.2 Wykonawcy występujący wspólnie:

- a) winni ustanowić pełnomocnika (Lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia,
- b) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,
- c) warunki określone przez Zamawiającego muszą spełniać łącznie wszyscy uczestnicy konsorcjum.

2. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

2.1 W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków opisanych w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy należy załączyć aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej (**wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**).

2.2 W przypadku podmiotów występujących wspólnie należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa) upoważniający do reprezentowania ich w postępowaniu.

2.3 Oświadczenia Wykonawcy i zaświadczenia:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu z art. 22 ust 1 ustawy – **wzór załącznik nr 3**,
- b) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – **wzór załącznik nr 4**,
- c) Zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Urzędu Skarbowego,
- d) Zaświadczenie o niezaleganiu na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- e) Zaświadczenie o niekaralności.

2.4 Jeżeli Wykonawca ma miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej zamiast dokumentów wymienionego w pkt. 2.1 a niniejszej części siwz składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

2.5 Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.1 niniejszej części, siwz zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

UWAGA:

Dokumenty wymienione w pkt. 2 niniejszej części siwz będą stanowiły podstawę dokonania oceny spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu. Ocena Wykonawcy pod względem formalnym dokonana będzie po otwarciu ofert, a przed ich oceną merytoryczną. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie wymagane dokumenty wymienione w pkt. 2.1 oraz oświadczenie o którym mowa w pkt 2.3 b i zaświadczenie 2.3. c,d,e musi złożyć każdy podmiot, natomiast oświadczenie o którym mowa w pkt 2.3 a składają Wykonawcy wspólnie.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Spełnienie warunków wymaganych od Wykonawców stwierdzone zostanie wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Analizie podlegać będą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, określonych w pkt. 1 niniejszej części siwz jako minimum kwalifikujące do udziału w przedmiotowym postępowaniu, w tym:

- 1) ocena spełnienia warunków określonych przepisami art. 22 ust. 1 ustawy oraz w Części III pkt. 1.1 siwz.
- 2) stwierdzenie, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy.
- 3) w przypadku wykonawców występujących wspólnie wielkości określone w warunkach udziału w postępowaniu w Części III pkt. 1.1 siwz będą zsumowane w celu stwierdzenia czy wykonawca spełnia minimalne kryteria kwalifikacyjne.
- 4) prawidłowość podpisania oferty.

UWAGA:

Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania zgodnie z art. 24 ust. 1 lub 2 ustawy oraz odrzuceniem oferty.

CZĘŚĆ IV ZASADY UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:

- 1.1 w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia
- mgr Tomasz Ciekalski tel. 503-99-19-29
- 1.2 w sprawach dotyczących procedury przetargowej:
- mgr Tomasz Ciekalski tel. 503-99-19-29

2. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami

- 2.1 Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są przekazywać sobie wzajemnie **na piśmie**.
- 2.2 Jeśli dokumenty i informacje wymienione w pkt 2.1 niniejszej części zostaną przekazane faksem lub drogą elektroniczną należy potwierdzić fakt ich otrzymania tą samą drogą oraz pisemnie.

3. Informacje dotyczące modyfikacji treści SIWZ

- 3.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 3.2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
- 3.3. Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym doręczono siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej www.zs.ozimek.pl.
- 3.4. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający zmodyfikuje treść siwz. Każda wprowadzona zmiana zostanie dostarczona niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano siwz i zamieszczona na stronie internetowej www.zs.ozimek.pl. Jeżeli wprowadzona zmiana treści SIWZ będzie prowadziła do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 3.5. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym fakcie Wykonawców, którym przekazał SIWZ, oraz umieści informację na stronie internetowej. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy dotyczące wcześniej ustalonego terminu, będą podlegały nowemu terminowi.

CZĘŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie **20.000 zł** (słownie dwadzieścia tysięcy złotych) w formie gotówki na rachunek bankowy ZS nr:

62 8907 1050 2004 3000 0374 0005

Zamawiający **nie dopuszcza** wniesienia wadium w formie weksła, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bakowej. Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć do dokumentów ofertowych.

CZĘŚĆ VI INFORMACJA O MIEJSCU ORAZ TERMINIE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert

- 1.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zespołu Szkół w Ozimku, ul. Częstochowska 24, Sekretariat - pokój 17.
- 1.2 Termin składania ofert upływa dnia **23.05.2012** godz. 12.00 oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 1.3 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt 1.2 niniejszej części. Powiadomienie powinno być opieczetowane i dostarczone w zamkniętej kopercie opisanej zgodnie z zapisem **Części VII ust. 1 pkt 12 siwz** i oznaczonej dodatkowo napisem „Zmiana” lub „Wycofanie”.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



2. Miejsce, termin i tryb otwarcia ofert

- 2.1 Otwarcie ofert nastąpi dnia **23.05.2012** godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt 1.1 niniejszej części, w pokoju nr 12.
- 2.2 Otwarcie ofert jest jawne.
- 2.3 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 2.4 Po otwarciu kopert z ofertami Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 2.5 Informacje, o których mowa w pkt **2.3 i 2.4** niniejszej części zostaną przekazane niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert na ich wniosek.

3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

CZĘŚĆ VII ZASADY PRZYGOTOWANIA OFERTY I OBLICZENIA CENY

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1.1 Oferta składana przez Wykonawcę musi być sporządzona w formie lub na druku „**Formularz oferty**” – wzór stanowi **załącznik nr 1**. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty i oświadczenia wymienione w **Części III ust.2 siwz**.
- 1.2 Ofertę - pod rygorem nieważności - należy sporządzić pisemnie w języku polskim, trwałą i czytelną techniką: na komputerze, ręcznie długopisem itp.). Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w innym języku niż polski.
- 1.3 W przypadku załączenia do oferty dokumentów sporządzonych w innym języku niż polski, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenia tekstów sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

UWAGA:

Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.

- 1.4 Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na formularzach, oświadczeniach i załącznikach w miejscach do tego przeznaczonych.

UWAGA:

Za podpis osoby uprawnionej uznaje się własnoręczny, czytelny podpis lub imienną pieczętkę z parafą osoby upoważnionej.

- 1.5 Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami oraz zaparafowana, celem uchronienia przed zdekompletowaniem oferty.
- 1.6 Wszelkie zmiany i korekty winny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę.
- 1.7 Dokumenty przedstawione w formie kserokopii muszą być opatrzone **klauzulą „za zgodność z oryginałem” i podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej, na każdej stronie kopii, celem potwierdzenia poszczególnych treści dokumentu.**
- 1.8 Upoważnienie należy dołączyć do oferty, o ile nie wynika ono z treści oferty.
- 1.9 Kserokopie wszystkich dokumentów należy przygotować zgodnie z zaleceniami opisanymi w pkt 1.4, 1.5 i 1.7 niniejszej części siwz.
- 1.10 Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami należy połączyć w sposób trwały.
- 1.11 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.12 Ofertę należy umieścić w kopercie oznaczonej w sposób następujący:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



**NAZWA I ADRES WYKONAWCY
ZESPÓŁ SZKÓŁ W OZIMKU**

ul. Częstochowska 24, 46 – 040 OZIMEK

„Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku”

Nie otwierać przed 23.05.2012 godz. 12:15.

- 1.13 Koperta winna być zapieczętowana w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

2. Opis sposobu obliczenia ceny

- 2.1 Wykonawca określi ceny w kosztorysie ofertowym, pełnym zawierającym szczegółowe ceny R,M,S oraz narzuty i podatek VAT – kosztorys będzie stanowił **załącznik nr 2 do oferty**.
- 2.2 Wykonawca musi zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną, która nie będzie podlegała negocjacji przy podpisaniu umowy.
- 2.3 Cenę oferty należy podać w walucie polskiej, ponieważ w takiej walucie dokonywane będą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą. Wartość oferty będzie stanowiła **cena brutto**.

UWAGA:

Cenę oferty należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku przy zachowaniu matematycznej zasady zaokrąglania liczb (zgodnie z § 9 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 maja 2005 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 95 poz. 798).

- 2.4 Cena jednostkowa winna zawierać w sobie ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
- 2.5 Określone w formularzu cenowym ceny jednostkowe ustalane są na cały okres obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianie, za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 2.6 Zamawiający wymaga, aby obliczona w kosztorysie cena obejmowała wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (tj. koszt towaru, montażu, dostawy, transportu itp).
- 2.7 W celu złożenia odpowiedniej (pełnej) oferty cenowej Wykonawcę zobowiązuje się do:
- szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia,
 - sprawdzenia zgodności przedmiotu zamówienia oraz wszystkich załączników do siwz,
 - zdobycia wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia, które są niezbędne do sporządzenia oferty, podpisania umowy i realizacji zamówienia.
- 2.8 W przypadku zastrzeżeń Wykonawcy do przedmiotu zamówienia, jest on zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu składania ofert, a Zamawiający ustosunkuje się do tych uwag również na piśmie, z powiadomieniem o swej decyzji wszystkich Wykonawców.

3. Oczywista omyłka

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie; oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZĘŚĆ VIII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Kryteria wyboru ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium cena - 100%.

2. Sposób oceny ofert

- 2.1 Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z wymaganiami siwz.
- 2.2 Oferta z najniższą ceną całkowitą otrzyma maksymalną liczbę punktów, a pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

$$CP = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100\% \times 100$$

gdzie:

CP - wartość punktowa badanej oferty

- 2.3 Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia.
- 2.4 Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 2.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy:
 - a) którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - b) spełniającego wymagania określone w niniejszej siwz,
 - c) który przedstawił najniższą cenę a jego oferta uzyskała największą wartość punktową.

3. Zawiadomienie o wyborze oferty

- 3.1. O wyborze oferty Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawców, którzy ubiegali się o zamówienie, podając nazwę, siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano z uzasadnieniem wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierających punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert, zgodnie z art. 92 ustawy.
- 3.2. Jednocześnie informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie www.zs.ozimek.pl oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Zespołu Szkół.

4. Unieważnienie postępowania

Postępowanie unieważnia się w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 ustawy.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZEŚĆ IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Termin zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą

- 1.1 Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty za wyjątkiem pkt 1.1.1.
- 1.1.1 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jeżeli w niniejszym postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 1.2 O terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

2. Zmiana wyboru Wykonawcy

- 2.1 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust 1 ustawy.
- 2.2 O terminie podpisania umowy Wykonawca zostanie powiadomiony faksem oraz pocztą odrębnym pismem.

3. Informacje dodatkowe

W przypadku wykazania w ofercie podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu umowy z podwykonawcami jako załączniki do umowy o realizację przedmiotowego zamówienia publicznego. Niezwłocznie po zawarciu umowy zamawiający przekaże ogłoszenie o udzielenie zamówienia Prezesowi Urzędu.

CZEŚĆ X. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJACY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Przyjmuje się, że zapisy projektu umowy – **załącznik nr 5** niezakwestionowane pisemnie przed upływem terminu składania ofert, zostaną przyjęte przez Wykonawcę bez zastrzeżeń w chwili jej podpisania.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZĘŚĆ XI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Terminy i zasady wnoszenia protestu

- 1.1 Środki ochrony prawnej określone w niniejszej części przysługują wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 1.2 Protest wnosi się w terminie 3 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 1.3 Zamawiający odrzuci protest wniesiony po terminie lub wniesiony przez podmiot nieuprawniony.
- 1.4 Protest powinien wskazywać:
 - 1) oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego,
 - 2) żądanie,
 - 3) zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 1.5 O wniesieniu protestu oraz jego treści i zarzutach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców uczestniczących w postępowaniu. W przypadku protestu dotyczącego postanowień siwz jego treść zamieszczona zostanie na stronie internetowej www.zs.ozimek.pl
- 1.6 Uczestnikami postępowania protestacyjnego stają się Wykonawcy, którzy mają interes prawny w tym, aby protest został rozstrzygnięty na korzyść jednej ze stron, i którzy przystąpili do postępowania:
 - a) w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia,
 - b) do upływu terminu wnoszenia protestów.
- 1.7 Zamawiający rozstrzygnie jednocześnie wszystkie protesty dotyczące między innymi:
 - a) postanowień siwz
 - b) wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
- 1.8 Brak rozstrzygnięcia protestu w terminie ustawowym uznaje się za jego oddalenie.

2. Odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych

Od rozstrzygnięcia protestu w niniejszym postępowaniu przysługuje odwołanie zgodnie z art. 184 ust. 1a.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZĘŚĆ XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Informacja o ofertach wariantowych i częściowych

1.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej w rozumieniu art. 83 ustawy.

1.2 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Informacja o umowie ramowej – zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Informacja o zamówieniach uzupełniających – zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 7 ustawy.

4. Informacja o aukcji elektronicznej – Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

5. Informacja o wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu – Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

6. Sprawy nieuregulowane siwz

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej siwz zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące przepisy wykonawcze.

Zatwierdził:
DYREKTOR
mgr Dariusz Bigas

Ozimek, 16.04.2012r.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



CZĘŚĆ XIII. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

pieczęć Wykonawcy i nr tel./ faxu

.....
REGON

.....
NIP

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na „**Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.**”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za:

1.1 wartość netto zł*

1.2 podatek od towarów i usług (.....%) wartość podatkuzł*

1.3 **wartość brutto**zł*

słownie

*zaokrąglić do 2 miejsc po przecinku

2. Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanych ofertą przez okres wskazany w siwz.

3. Deklaruję/Deklarujemy*:

3.1 Zamówienie wykonane zostanie do2012r. od dnia podpisania umowy.

3.2 Zapoznaliśmy się z siwz, nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

3.3 W kalkulacji ceny oferty ujęte zostały wszelkie koszty składające się na wykonanie przedmiotowego zamówienia z należytą starannością, na warunkach określonych w siwz.

3.4 Spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy,

3.5 Nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy,

3.6 Uważamy się za związanych ofertą przez okres wskazany w siwz,

3.7 Akceptujemy, zawarty w załączniku nr 5 projekt umowy. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



3.8 Termin gwarancji robót (bez materiałów i stolarki) będących przedmiotem zamówienia nie będzie krótszy **niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.**

3.9 Wyrażamy zgodę na dokonanie płatności przelewem w ciągu 14 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

3.10 Wykaz części dostawy będącej przedmiotem zamówienia, którą powierza się podwykonawcy.

Lp.	Nazwa powierzonej części zamówienia	Dane podwykonawcy

4. Składamy ofertę na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....
- 7.....
- 8.....
- 9.....
- 10.....
- 11.....
- 12.....

.....,dnia.....

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentacji

*niepotrzebne skreślić



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

O Ś W I A D C Z E N I E :

(w związku z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na

„Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.”

oświadczam(y), że:

- 1) posiadam(y)* uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- 2) posiadam(y)* niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia*/ przedstawiamy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia*,
- 3) znajduję(emy)* się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) spełniamy warunki określone w części III ust. 1 siwz.

....., dnia

(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

*Niepotrzebne skreślić

Projekt pn. „**Ograniczenie niskiej emisji w jednostkach organizacyjnych Powiatu Opolskiego**” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 „inwestujemy w Twoją przyszłość”



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 4

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

O Ś W I A D C Z E N I E :

(w związku z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Termomodernizację budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.”

oświadczam(y)*, że nie podlegam(y)* wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, który mówi, że:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

Projekt pn. „**Ograniczenie niskiej emisji w jednostkach organizacyjnych Powiatu Opolskiego**” współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013 „inwestujemy w Twoją przyszłość”



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
 - 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

....., dnia

.....
(podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Załącznik nr 5

Projekt umowy

Zawartej w dniu2012 r., pomiędzy:

Zespołem Szkół w Ozimku z siedzibą w Ozimku

adres: 46 – 040 Ozimek, ul. Częstochowska 24, zwanym dalej Zamawiającym
reprezentowanym przez:

mgr Dariusza Bigasa – Dyrektora ZS w Ozimku

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną (-ym) przez:

.....
.....
Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz.1655 ze zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „**Termomodernizacja budynku warsztatów szkolnych przy ul. Słowackiego 5 w Ozimku.**”
zgodnie z ofertą z dnia2012 r. stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie według cen jednostkowych określonych w załączniku nr 2 do umowy.
3. Rozpoczęcie robót nastąpi **11.06.2012r.**

§ 2

Wartość umowy

1. Maksymalna wartość umowy do zapłaty brutto wynosi złotych (słownie:%) w tym podatek od towarów i usług% w wysokości złotych.
2. Ustalona wartość przedmiotu umowy w ustępie 1 zawiera całkowity koszt wykonania zadania zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 3

Warunki płatności

1. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy w następujący sposób: przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę w ciągu 14 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót..
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej po wykonaniu nie mniej niż 50% zadania.
3. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Do odbioru przedmiotu umowy upoważnia się Inspektora Nadzoru.

§ 4

Termin i warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do **20 sierpnia 2012 roku** od dnia podpisania umowy.
2. Warunkiem przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest podpisany protokół odbioru robót przez Inspektora nadzoru oraz dołączenie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający jest zobowiązany dołączyć do protokołu odbioru atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zamontowanych materiałów i urządzeń.

§ 5

Odpowiedzialność za wady towaru

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, na wykonane roboty oraz zamontowane materiały i urządzenia..
2. Termin gwarancji jakości przedmiotu umowy nie będzie krótszy **niż 36 miesięcy od daty odbioru końcowego** a na materiał i stolarkę zgodnie z gwarancją producenta.
3. W przypadku zamontowania wadliwego przedmiotu umowy, zwłaszcza złej jakości, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko, do wymiany na pełnowartościowy.
4. Reklamacje zgłoszone przez Zamawiającego z tytułu jakości lub ilości dostarczonego przedmiotu umowy opisanego w załączniku nr 2 do umowy, załatwiane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia drogą pisemną, faxem bądź e-mailem, którego otrzymanie Wykonawca zobowiązany jest, w taki sam sposób, niezwłocznie potwierdzić.

§ 6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto umowy, w przypadku zwłoki w jej realizacji, za każdy roboczy dzień zwłoki, licząc od daty upływu terminu realizacji umowy do dnia ostatecznego dostarczenia przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 5% wartości umowy.
- b) w wysokości 5% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należności z tytułu kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. a, z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości umowy brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
 4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy, za każdy roboczy dzień zwłoki, licząc od daty dostawy przedmiotu umowy, nie więcej jednak niż 5% wartości umowy, za wyjątkiem § 4 ust. 2.
 5. Za niewywiązanie się z obowiązków określonych § 5 ust 3 i 4 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki w dokonaniu wymiany lub załatwienia reklamacji.
 6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego.
 7. Strony postanawiają, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy spowodowane działaniem siły wyższej nie będzie rodziło odpowiedzialności odszkodowawczej.
 8. Każda ze stron zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej i konieczności zmiany lub rozwiązania umowy.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Inwestor w celu zabezpieczenia należytego wykonania robót zatrzyma 5% brutto wartości wynagrodzenia wykonawcy. 70% tej kwoty zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót. Pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

§ 8

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków ogłoszenia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, odstąpienie od umowy może nastąpić, gdy Wykonawca nie wywiąże się z prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni przekraczającym termin zakończenia przedmiotu umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem, wymaga formy pisemnej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 9

Rozstrzygnięcie Sporów

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się załatwiać polubownie.
2. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, spór podlega rozstrzygnięciu przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. We wszystkich sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 10

Pozostałe postanowienia

1. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
3. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: